

ДОГОВОР №1

аренды земельного участка

г. Москва

01 февраля 2023 года

Общество с ограниченной ответственностью "Компания "Красный Мамонт" (ООО "Компания "Красный Мамонт"), ИНН 2539103112, ОГРН 1092539006735, в лице Директора Капиноса Романа Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Горшкова 24" (ООО "СЗ "Горшкова 24"), ИНН 2540272690, ОГРН 1222500027001, в лице Генерального директора Воробьева Владислава Андреевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», заключили настоящий Договор аренды земельного участка (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется передать Арендатору во временное пользование следующий земельный участок:

- земельный участок с кадастровым номером 25:28:040014:5380, расположенный по адресу: город Владивосток, улица Адмирала Горшкова, 24, площадь: 28622 (двадцать восемь тысяч шестьсот двадцать два) кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: объекты предпринимательской деятельности (далее по тексту – Земельный участок);

1.2. Земельный участок передается с целью осуществления хозяйственной деятельностью Арендатора.

1.3. Земельный участок принадлежит Арендодателю на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись о государственной регистрации права собственности 25:28:040014:5380-25/065/2022-5 от 27 сентября 2022 года.

2. ЗАВЕРЕНИЯ И ГАРАНТИИ СТОРОН

2.1. Арендодатель заверяет и гарантирует Арендатору, что на дату подписания Договора:

2.1.1. Земельный участок свободен от любых прав третьих лиц, в том числе, в отношении Земельного участка отсутствуют правопритязания, заявленные в судебном порядке права требования, Земельный участок не находится под арестом (запрещением), в отношении Земельного участка не приняты меры по обеспечению иска, Земельный участок не являются предметом судебных споров или уголовно-процессуальных действий, которые могут привести к возникновению ограничений (обременений), арестов, за исключением ограничений прав на Земельный участок, сведения о которых содержатся в ЕГРН, а также иных ограничений и обстоятельств, о которых Арендодатель письменно сообщил Арендатору до подписания настоящего Договора;

2.1.2. в отношении Земельного участка не подписаны договоры (не совершены сделки), в соответствии с которыми могут возникнуть ограничения, правопритязания или права требования в отношении Земельного участка;

2.1.3. на момент подписания настоящего Договора Арендодатель не находится в процессе ликвидации или банкротства, отсутствуют основания для принудительной ликвидации Арендодателя как юридического лица и (или) для инициирования (возбуждения) в отношении Арендодателя процедур банкротства;

2.1.4. Арендодателем получены все необходимые разрешения и согласования для заключения настоящего Договора.

2.2. Арендатор заверяет и гарантирует Арендодателю, что:

2.2.1. до подписания настоящего Договора Арендатор провел проверку существенных характеристик Земельного участка и прав Арендодателя на Земельный участок по документам и сведениям, полученным от Арендодателя из общедоступных реестров информации и иных источников, а также на основании обследования Земельного участка, и в результате указанной проверки Арендатором не были выявлены обстоятельства, препятствующие заключению и исполнению настоящего Договора, а также дальнейшему распоряжению, владению и пользованию Земельным участком в соответствии с намерениями Арендатора;

2.2.2. на момент подписания настоящего Договора Арендатор не находится в процессе ликвидации или банкротства, отсутствуют основания для принудительной ликвидации Арендатора как юридического лица и (или) для инициирования (возбуждения) в отношении Арендатора процедур банкротства;

2.2.3. Арендатором получены все необходимые разрешения и согласования для заключения настоящего Договора.

3. СРОК АРЕНДЫ

3.1. Срок аренды по настоящему Договору: с даты подписания Сторонами Акта приема-передачи земельного участка до «31» декабря 2029 г. включительно (далее – «Срок аренды»).

3.2. После истечения Срока аренды Арендатор имеет преимущественное перед другими лицами право на заключение договора аренды Земельного участка на новый срок.

3.3. При наличии желания заключить после истечения Срока аренды договор аренды Земельного участка на новый срок, Арендатор письменно уведомляет Арендодателя о таком желании заблаговременно, не менее чем за 45 (сорок пять) календарных дней до истечения Срока аренды по настоящему Договору.

4. ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В ПОЛЬЗОВАНИЕ

4.1. Арендодатель обязуется передать Земельный участок Арендатору в пользование, а Арендатор обязуется принять Земельный участок в течение 2-х рабочих дней с даты заключения настоящего Договора.

4.2. Передача Земельного участка от Арендодателя к Арендатору оформляется актом приема-передачи Земельного участка, форма которого приведена в Приложении № 1 к настоящему Договору (далее – «Акт приема-передачи»).

4.3. При прекращении настоящего Договора по любым основаниям, в срок не позднее последнего дня аренды по настоящему Договору, Арендатор обязуется возвратить Арендодателю Земельный участок по акту, форма которого приведена в Приложении № 2 к настоящему Договору (далее – «Акт возврата»), в том состоянии, в котором Арендатор получил Земельный участок, с учетом нормального износа.

4.4. Если после возврата Земельного участка Арендодателю по любым основаниям на Земельный участок останется движимое имущество Арендатора и (или) третьих лиц (далее - «Оставленное имущество»), Арендатор обязан вывезти такое имущество в течение 7 (семи) календарных дней со дня направления Арендодателем соответствующего требования Арендатору. В противном случае, Арендодатель вправе, по своему усмотрению: удалить такое Оставленное имущество за пределы Земельного участка с отнесением на Арендатора любых расходов, которые будут понесены Арендодателем в связи с таким удалением такого Оставленного имущества, и (или) хранить такое Оставленное имущество в любом месте по

своему выбору с отнесением на Арендатора любых расходов, которые будут понесены Арендодателем в связи с таким хранением указанного имущества.

5. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

5.1. Арендатор обязуется вносить Арендодателю арендную плату в следующих размерах и в следующие сроки:

Арендная плата по настоящему Договору составляет 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек в месяц, НДС не облагается в связи с применением УСН, и оплачивается Арендатором на расчетный счет Арендодателя. Первый арендный платеж производится на ближайшую дату платежа, следующую за датой начала срока аренды, определённой в п.3.1. Договора. Расчет первого арендного платежа производится пропорционально количеству дней действия аренды в соответствующем расчетном месяце.

6. ПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ

6.1. Арендатор вправе пользоваться Земельным участком в течение Срока аренды в соответствии с разрешенным использованием Земельного участка, указанным в пункте 1.1 настоящего Договора, и целью предоставления Земельного участка, указанной в пункте 1.2 настоящего Договора, с соблюдением применимых требований законодательства Российской Федерации и условий настоящего Договора, при этом все возводимые на арендуемом Земельном участке объекты недвижимости принадлежат на праве собственности и оформляются в собственность Арендатора.

6.2. Арендатор не вправе сдавать Земельный участок в субаренду (за исключением краткосрочной (до года) субаренды с предварительного письменного согласия Арендодателя), передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другому лицу (перенаем), предоставлять Земельный участок в безвозмездное пользование, передавать арендные права в залог, вносить их в качестве вклада в простое товарищество или в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив, или распоряжаться правом аренды по настоящему Договору иным образом, без получения предварительного письменного согласия Арендодателя. Указанное условие не распространяется на обстоятельства, изложенные в п. 6.3. Договора.

6.3. Арендодатель уведомлен и согласен, что права аренды на Земельный участок передаются в залог, в обеспечение исполнения кредитных обязательств Арендатора перед АО «Банк ДОМ.РФ» ОГРН 1037739527077 ИНН 7725038124 (далее – «Кредитор/Залогодержатель»).

Любые изменения, касающиеся условий настоящего Договора должны быть предварительно письменно согласованы с Кредитором/Залогодержателем.

Досрочное расторжение настоящего Договора по инициативе любой из Сторон возможно только с письменного предварительного согласия Кредитора/Залогодержателя.

Стороны не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам без предварительного письменного согласия Кредитора/Залогодержателя.

6.4. Арендодатель обязуется не чинить препятствий Арендатору в пользовании Земельным участком в соответствии с условиями настоящего Договора.

6.5. Арендодатель обязуется содействовать Арендатору в освоении Земельных участков с учетом следующих условий:

6.5.1. Арендодатель обязуется по письменному требованию Арендатора, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения соответствующего письменного требования Арендатора, предоставлять Арендатору имеющиеся у Арендодателя документы, письменные согласия и доверенности, необходимые для осуществления:

- подготовки и согласования в отношении Земельного участка документации по планировке территории;

- выполнения и согласования в отношении Земельного участка инженерных изысканий, экологического обследования Земельного участка;

- подготовки и согласования в отношении Земельного участка проектной документации для целей, указанных в п.1.2. Договора.

6.6. Арендодатель вправе отказать в предоставлении Арендатору документов, указанных в пункте 6.5.1. настоящего Договора в следующих случаях:

а. если оформление и (или) предоставление Арендатору запрошенного документа (i) прямо противоречит требованиям уголовного и (или) административного законодательства Российской Федерации или (ii) противоречит требованиям иного законодательства Российской Федерации и при этом Арендатором не предоставлены гарантии освобождения Арендодателя от гражданской ответственности за возможное нарушение соответствующих обязательных требований;

б. если оформление и (или) предоставление Арендатору запрошенного документа приводит к невозможности дальнейшего исполнения настоящего Договора и Стороны не согласовали соответствующие изменения условий настоящего Договора, позволяющие обеспечить надлежащее исполнение настоящего Договора в соответствии с первоначальными намерениями Сторон;

с. если на момент выдачи запрошенного документа имеется неисполненное в срок денежное обязательство Арендатора по настоящему Договору.

7. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

7.1. Все расчеты по настоящему Договору должны производиться в безналичном порядке в рублях Российской Федерации платежными поручениями на банковские счета Сторон, указанные в настоящем Договоре.

7.2. Денежные обязательства, предусмотренные настоящим Договором, будут считаться исполненными с момента зачисления суммы денежного обязательства на банковский счет получателя платежа.

7.3. В платежных поручениях на оплату по настоящему Договору должно быть указано назначение платежа (внесение арендной платы по Договору или другое).

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, несет ответственность в форме возмещения убытков в виде реального ущерба, причиненного таким неисполнением или ненадлежащим исполнением. При этом упущенная выгода возмещению не подлежит.

8.2. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения какого-либо денежного обязательства, предусмотренного настоящим Договором, в том числе возникшего в результате расторжения настоящего Договора, Сторона, допустившая неисполнение или ненадлежащее исполнение такого обязательства, уплачивает другой Стороне, по письменному требованию последней, пени в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от подлежащей оплате суммы за каждый день просрочки.

8.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения какого-либо обязательства по настоящему Договору Сторона, допустившая такое неисполнение или ненадлежащее исполнение, не несет перед другой Стороной ответственность, предусмотренную настоящим Договором и законодательством Российской Федерации, если докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, а именно: землетрясения, наводнения, засухи, пожара, произошедшего вследствие чрезвычайного природного явления, и иных стихийных явлений, а также иных обстоятельств, а именно: военных действий, эпидемий, народных волнений, блокады, крупномасштабных забастовок, принятия органами

государственной власти и (или) управления нормативных актов общезапретительного характера, запрещающих совершение определенных действий всем участникам данного рода правоотношений, и иных чрезвычайных обстоятельств общественной жизни.

8.4. Сторона, надлежащее исполнение обязательств для которой оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, обязана незамедлительно письменно уведомить об этом другую Сторону, в противном случае она лишается права ссылаться на них в дальнейшем как на обстоятельства, освобождающие от ответственности.

9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

9.1. Все споры, возникающие между Сторонами из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его заключения, исполнения, нарушения, прекращения, расторжения или недействительности, подлежат разрешению Арбитражным судом города Москвы.

9.2. До предъявления иска, возникающего из настоящего Договора или в связи с ним, заинтересованная Сторона обязана предъявить другой Стороне письменную претензию, в которой должны быть изложены требования заинтересованной Стороны к другой Стороне со ссылкой на законодательство Российской Федерации и (или) условия настоящего Договора, расчет суммы денежного требования (если заявляется денежное требование), обстоятельства, на которых основаны изложенные в претензии требования, и доказательства, подтверждающие указанные обстоятельства. К претензии должны быть приложены копии документов, обосновывающих требования заинтересованной Стороны.

9.3. Сторона, получившая претензию, обязана рассмотреть претензию и направить Стороне, направившей претензию, письменный ответ на претензию в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения претензии.

10. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

10.1. Изменение и расторжение настоящего Договора возможно путем заключения Сторонами отдельного соглашения, которое должно быть совершено в простой письменной форме и составлено в виде одного документа.

10.2. По требованию одной из Сторон настоящий Договор может быть также изменен или расторгнут по решению суда в порядке и по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

10.3. В случае расторжения настоящего Договора по любым основаниям, Стороны обязуются вернуть друг другу все полученное по настоящему Договору (за исключением суммы арендной платы, внесенной за период аренды с даты подписания настоящего Договора до даты расторжения настоящего Договора в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня расторжения настоящего Договора.

10.4. По инициативе любой из Сторон, в том числе в связи с получением Арендодателем от Арендатора запроса, предполагающего изменение характеристик Земельного участка, Стороны обязуются в течение 15 (пятнадцати) дней провести переговоры и заключить дополнительное соглашение к Договору об уточнении условий настоящего Договора.

11. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

11.1. Стороны обязуются сохранять любую информацию (в том числе имеющую действительную или потенциальную коммерческую ценность в силу неизвестности ее третьим лицам), переданную в связи с заключением, исполнением, изменением или прекращением настоящего Договора Стороной, раскрывающей информацию, Стороне, принимающей информацию, в любой форме и любым способом, к которой у третьих лиц нет свободного доступа на законном основании (далее – «Конфиденциальная информация»), для чего

принимать разумные, необходимые и достаточные меры, в любом случае не меньшие, чем те, которые Сторона, принимающая Конфиденциальную информацию, принимает для обеспечения сохранности своей собственной Конфиденциальной информации.

11.2. Стороны обязуются не использовать Конфиденциальную информацию для целей иных, чем выполнение своих обязательств по настоящему Договору, без предварительного письменного согласия Стороны, раскрывающей Конфиденциальную информацию; не передавать Конфиденциальную информацию третьим лицам, кроме лиц (контрагентов, работников и представителей Стороны, принимающей Конфиденциальную информацию), которым необходимо иметь доступ к Конфиденциальной информации для исполнения своих договорных или должностных обязанностей перед Стороной, принимающей Конфиденциальную информацию, для исполнения обязательств последней по настоящему Договору; выполнять иные обязанности по обеспечению сохранности Конфиденциальной информации, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

11.3. Стороны не несут ответственности в случае раскрытия Конфиденциальной информации по требованию третьего лица, в том числе государственного или муниципального органа, имеющего права ее затребовать в соответствии с законодательством Российской Федерации.

12. СООБЩЕНИЯ

12.1. Заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми законодательство Российской Федерации или настоящий Договор связывают правовые последствия для Стороны-получателя, направляемые любой из Сторон другой Стороне в связи с заключением, изменением, исполнением, расторжением или прекращением настоящего Договора (далее – «Сообщения»), влекут для Стороны-получателя правовые последствия, предусмотренные законодательством Российской Федерации или настоящим Договором, с момента доставки соответствующих Сообщений Стороне-получателю, если иное не предусмотрено настоящим Договором или в соответствии с настоящим Договором не указано в таких Сообщениях.

12.2. Сообщения должны быть составлены в письменной форме и подписаны Стороной-отправителем, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации или настоящим Договором.

12.3. Сообщения должны быть по выбору Стороны-отправителя переданы непосредственно Стороне-получателю либо должны быть направлены Стороной-отправителем Стороне-получателю одним из следующих способов:

12.3.1. с использованием услуг оператора почтовой связи почтовым отправлением с объявленной ценностью, с описью вложений по указанному в настоящем Договоре адресу Стороны-получателя для направления корреспонденции;

12.3.2. телеграммой с уведомлением о вручении телеграфом по указанному в настоящем Договоре адресу Стороны-получателя для направления корреспонденции.

12.4. Сторона-получатель несет риск последствий неполучения Сообщений по указанному в настоящем Договоре адресу Стороны-получателя для направления корреспонденции.

12.5. В зависимости от способа направления Сообщения считаются доставленными Стороне-получателю:

12.5.1. в день вручения Стороне-получателю;

12.5.2. в день удостоверения сотрудником оператора почтовой связи (оператора связи), организации, осуществляющей курьерскую доставку, отказа Стороны-получателя от принятия корреспонденции;

12.5.3. в день удостоверения сотрудником оператора почтовой связи (оператора связи), организации, осуществляющей курьерскую доставку, факта отсутствия Стороны-получателя по указанному в настоящем Договоре адресу Стороны-получателя;

12.5.4. в день прибытия почтового отправления в отделение оператора почтовой связи, соответствующее указанному в настоящем Договоре адресу Стороны-получателя для направления корреспонденции (указанная дата определяется согласно данным, которые размещаются на официальном сайте оператора почтовой связи в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», или согласно документам, выданным оператором почтовой связи), если по обстоятельствам, не зависящим от оператора почтовой связи и (или) Стороны-отправителя, в нормативно установленный срок почтовое отправление не было вручено Стороне-получателю или Сторона-получатель не ознакомилась с почтовым отправлением.

12.6. Для обеспечения оперативного информирования Стороны-получателя о направлении Сообщений Стороны обязуются незамедлительно направлять копии Сообщений и квитанции об отправке по электронной почте по указанным в настоящем Договоре адресам электронной почты Сторон.

12.7. Неисполнение Стороной-отправителем обязанности по отправке копий и квитанции об отправке Сообщений, как указано выше, не является основанием для признания соответствующих Сообщений не доставленными Стороне-получателю или доставленными ей с нарушением условий настоящего Договора.

12.8. Каждая из Сторон обязуется незамедлительно уведомлять другую Сторону об отмене доверенностей, выданных в целях исполнения обязательств по настоящему Договору, а также об изменении мест нахождения, адресов Сторон для направления корреспонденции, адресов электронной почты, указанных в настоящем Договоре.

12.9. Документы, включая электронные документы на любых материальных носителях, направляемые в связи с заключением, изменением, исполнением, расторжением или прекращением настоящего Договора, подлежат передаче или направлению Стороне-получателю в порядке, предусмотренном настоящим Договором для передачи и направления Сообщений, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации или настоящим Договором либо не вытекает из существа отношений Сторон.

13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

13.1. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

13.2. Стороны не вправе уступать, передавать или обременять свои права и (или) обязанности по настоящему Договору или в связи с его исполнением без предварительного письменного согласия другой Стороны.

13.3. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. По одному экземпляру – для каждой из Сторон.

13.4. Следующие приложения являются неотъемлемыми частями настоящего Договора:

13.4.1. Приложение № 1 «Форма Акта приема-передачи земельного участка»;

13.4.2. Приложение № 2 «Форма Акта возврата земельного участка».

14. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Общество с ограниченной
ответственностью
"Красный Мамонт"
ОГРН 1092539006735
ИНН 2539103112

АРЕНДАТОР

Общество с ограниченной
ответственностью
"Специализированный застройщик
"Горшкова 24"
ОГРН 1222500027001
ИНН 2540272690

КПП 254001001

КПП 253901001
690105, ПРИМОРСКИЙ КРАЙ,
ВЛАДИВОСТОК Г.,
БОРОДИНСКАЯ УЛ., Д.46/50,
КОРПУС АБП, КАБ.318
р/с 40702810000020003330
БИК 044525225
ПАО Сбербанк
к/с 30101810400000000225

690021, ПРИМОРСКИЙ КРАЙ,
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ВЛАДИВОСТОКСКИЙ, Г
ВЛАДИВОСТОК, УЛ КАЛИНИНА,
Д. 295, ПОМЕЩ. 3
р/с 40702810600480013363
БИК 044525266
АО "Банк ДОМ.РФ"
К/с 30101 8103 4525 0000266 в ГУ
Банка России по ЦФО

Директор


Качинос Р.В.


Генеральный директор


Воробьев В.А.


ФОРМА АКТА ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

«АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА»

г. Москва

_____ 202 г.

Общество с ограниченной ответственностью "Компания "Красный Мамонт" (ООО "Компания "Красный Мамонт"), ИНН 2539103112, ОГРН 1092539006735, в лице Директора Капиноса Романа Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Горшкова 24" (ООО "СЗ "Горшкова 24"), ИНН 2540272690, ОГРН 1222500027001, в лице Генерального директора Воробьева Владислава Андреевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», составили настоящий акт приема-передачи земельного участка (далее – «Акт») к Договору №1 аренды земельного участка от 01 февраля 2023 (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Во исполнение Договора Арендодатель передал, а Арендатор принял в пользование земельный участок с кадастровым номером 25:28:040014:5380, расположенный по адресу: город Владивосток, улица Адмирала Горшкова, 24, площадь: 28622 (двадцать восемь тысяч шестьсот двадцать два) кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: объекты предпринимательской деятельности (далее по тексту – Земельный участок)
2. Характеристики и состояние Земельного участка соответствуют условиям Договора.
3. Стороны не имеют друг к другу претензий, связанных с исполнением обязательств по передаче Земельного участка в пользование по Договору.
4. Настоящий Акт составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
5. Подписи Сторон:

ФОРМА АКТА ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА СОГЛАСОВАНА

АРЕНДОДАТЕЛЬ

АРЕНДАТОР

«АКТ ВОЗВРАТА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА»

г. Москва

_____ 202 г.

Общество с ограниченной ответственностью "Компания "Красный Мамонт" (ООО "Компания "Красный Мамонт"), ИНН 2539103112, ОГРН 1092539006735, в лице Директора Капиноса Романа Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Горшкова 24" (ООО "СЗ "Горшкова 24"), ИНН 2540272690, ОГРН 1222500027001, в лице Генерального директора Воробьева Владислава Андреевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», составили настоящий акт возврата земельных участков (далее – «Акт») к Договору №1 аренды земельного участка от 01 февраля 2023 года (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Во исполнение Договора Арендатор возвратил, а Арендодатель принял земельный участок с кадастровым номером 25:28:040014:5380, расположенный по адресу: город Владивосток, улица Адмирала Горшкова, 24, площадь: 28622 (двадцать восемь тысяч шестьсот двадцать два) кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: объекты предпринимательской деятельности (далее по тексту – Земельный участок).
2. Характеристики и состояние Земельного участка соответствуют условиям Договора.
3. Стороны не имеют друг к другу претензий, связанных с исполнением обязательств по возврату Земельного участка по Договору.
4. Настоящий Акт составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
5. Подписи Сторон:

ФОРМА АКТА ВОЗВРАТА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА СОГЛАСОВАНА

АРЕНДОДАТЕЛЬ

АРЕНДАТОР